

**COMUNE DI VILLACIDRO**  
**- PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO VS -**

**Oggetto**

**VARIANTE**

Piano di lottizzazione in Zona Ambito 1  
Quartiere Giardino “Gutturu Mannu” – Comparto “G”  
Integrato con parte della Zona “G20”

**“GIARDINO BLU”**

**Elaborato**

**Schema di Convenzione**

Progettista: Dott. Ing. Roberto Erba

### Premessa

L'anno duemila..... del mese di ..... in Villacidro, in un ufficio della Casa Comunale dinanzi a me dottor ....., Notaio in ..... iscritto nel ruolo dei ....., senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, d'accordo tra di loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato, sono comparsi i signori:

Sig. Stefano De Pascale, nato a ----- il ----- e residente in ..... in via ..... n° ....., cod. fisc. n° ....., munito del seguente documento di identità ....., in qualità di Amministratore Unico della Società FASTE srl con sede in Cagliari via N. Sauro 9, codice fiscale 03365590920 ;

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, verrà in seguito denominato titolare della variante della lottizzazione "Giardino Blu".

Premesso:

- che dei lottizzanti hanno presentato al comune di Villacidro un Piano di Lottizzazione delle aree in zona Ambito 1 – Comparto "G", denominato "Giardino Blu" integrato con parte della Zona "G20", approvato definitivamente con delibera del C.C. n° 72 del 28.11.2008 e pubblicato nel B.U.R.A.S. del 14.08.2009 parte terza che si allega in copia conforme al presente atto;
- che i lottizzanti hanno stipulato Atto di convenzione in data 05.10.2010 in Villacidro in via Parrocchia 80, notaio Dott.ssa Paola Ghiglieri, Repertorio N. 24.451, Raccolta N. 9.743, Registrato a Sanluri il 17.11.2010 a N. 2.487 Serie 1T. che si allega in copia conforme al presente atto;
- che le aree interessate site in Comune di Villacidro, sono ricomprese nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Ambito 1 – Quartiere Giardino "Gutturu Mannu" Comparto "G" ed in parte in zona "G20";
- che la lottizzazione ha portato all'individuazione di tre comparti di cui il n.1 ha riguardato una zona a destinazione commerciale con un'unica struttura singola ed isolata e ad altri due indicati coi numeri 2 e 3 riservati a residenze con case aventi tipologia a schiera;
- che i proprietari dei terreni costituenti il comparto n. 2, distinti al NCT al foglio 217 mappali 1442, 1443, 1444, 1445 e 1446, hanno stipulato regolare Atto preliminare di compravendita in data 03.06.2021 in Villacidro con la società acquirente Faste srl con sede legale in Cagliari via Nazario Sauro 9, codice fiscale 03365590920, rappresentata dal Sig. Stefano De Pascale in qualità di Amministratore Delegato;
- che il rogito definitivo verrà stipulato all'approvazione della variante alla lottizzazione da parte dell'Amministrazione comunale con la quale la destinazione d'uso degli immobili del Comparto n. 2 passerà da Residenze a Servizi connessi alle residenze per consentire la costruzione di una struttura poliambulatoriale privata;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue nel rispetto della normativa vigente.

### Articolo 1.

La premessa fa parte integrale e sostanziale della presente convenzione.

#### **Articolo 2.**

La società Faste srl assume l'impegno verso il Comune di Villacidro, anche per i loro aventi causa, di attuare la Variante alla lottizzazione "Giardino Blu",

La Variante al Piano attuativo cogente è costituita da documentazione tecnica composta da n. ----- allegati e da n. ----- tavole grafiche che formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione e che, tutti insieme, formano la Variante alla lottizzazione.

Documentazione tecnica.

ALLEGATO A: RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO B: SCHEMA DI CONVENZIONE

ALLEGATO C: PRELIMINARE REGISTRATO

Elaborati grafici.

TAV. 0 1: -----

TAV. 02: -----

TAV. 03: -----

#### **Articolo 3.**

La società Faste srl si impegna a richiedere la Concessione edilizia per la costruzione della struttura edilizia prevista nel Comparto N. 2 a seguito della Variante alla lottizzazione. La Concessione edilizia è diretta e non necessita di ulteriori provvedimenti in quanto le opere di urbanizzazione della lottizzazione sono già eseguite e collaudate.

#### **Articolo 4.**

La presente convenzione dovrà essere richiamata come parte integrante e sostanziale degli atti notarili di vendita dei lotti di terreno e degli edifici.

#### **Articolo 5.**

Il rilascio, da parte del Comune, delle concessioni edilizie per fabbricati da erigersi nelle aree del Piano Attuativo oggetto della presente convenzione, è subordinato alla preventiva registrazione e trascrizione della presente convenzione ed è condizionato all'assolvimento degli obblighi ivi contenuti e susseguenti.

#### **Articolo 6.**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa esplicito riferimento alle norme di Legge e di regolamento in materia ed in particolare al Regolamento Edilizio e allo strumento urbanistico del Comune di Villacidro, alla Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e sue successive modifiche ed integrazioni e alle leggi e regolamenti della Regione Autonoma della Sardegna.

**Articolo 7.**

Tutte le spese per la registrazione, trascrizione, imposte, tasse, diritti inerenti e conseguenti alla presente convenzione, nessuna esclusa o eccettuata, sono a totale carico della Faste srl, senza diritto di rivalsa e per essa si invocano le esenzioni e le agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni.

Le parti dichiarano di avermi esonerato espressamente dal dare loro lettura degli allegati per averne avuto preventiva conoscenza. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene firmato, in fine ed a margine degli altri fogli, dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai comparenti i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

I Lottizzanti

Il Comune di Villacidro

Il Notaio