



- LEGENDA**
- Perimetrazione del Piano di Zona n. 1
 - Perimetrazione del Piano di Zona n. 2 Comparto A
 - Res. Aree fondiarie residenziali
 - S2 Aree standard per servizi pubblici (S2), servizi pubblici vari, da D.A. RAS 2266/u/83
 - S3 Aree standard per verde pubblico (S3), da D.A. RAS 2266/u/83
 - S4 Aree standard per parcheggi pubblici (S4) da D.A. RAS 2266/u/83
 - Linea bordo marciapiedi

TABELLA RIPARTIZIONE SUPERFICI

PIANO DI ZONA N. 1

Destinazione d'uso	Superfici (mq)	
	parziali	totali %
Lotti per residenze e servizi ammessi	49.466	41,157
Servizi per Istruzione (S1)	0,000	0,000
Servizi pubblici vari (S2)	11,389	9,476
Verde attrezzato (S3)	28,817	23,977
Parcheggi (S4)	7,078	5,889
Viabilità carrabile e pedonale, cabine ENEL	23,438	19,501
Totale superficie territoriale al netto viabilità tra comparti	120,188	100,000

Standard Servizi = 47,284 mq > 29,250 mq (= 1,625 ab x 18,00 mq/ab)

PIANO DI ZONA N. 2

Destinazione d'uso	Superfici (mq)	
	parziali	totali %
Lotti per residenze e servizi ammessi	26,333	59,797
Servizi per Istruzione (S1)	0,000	0,000
Servizi pubblici vari (S2)	0,000	0,000
Verde attrezzato (S3)	2,253	5,116
Parcheggi (S4)	151	0,343
Viabilità carrabile e pedonale, cabine ENEL	15,300	34,744
Totale superficie territoriale al netto viabilità tra comparti	44,037	100,000

Standard Servizi = 2,404 mq < 9,630 mq (= 481 ab x 18,00 mq/ab)

COMPLESSIVO PIANI DI ZONA N. 1 e N. 2

Destinazione d'uso	Superfici (mq)	
	parziali	totali %
Lotti per residenze e servizi ammessi	75,799	46,156
Servizi per Istruzione (S1)	0,000	0,000
Servizi pubblici vari (S2)	11,389	6,935
Verde attrezzato (S3)	31,070	18,919
Parcheggi (S4)	7,229	4,402
Viabilità carrabile e pedonale, cabine ENEL	38,738	23,588
Totale superficie territoriale al netto viabilità tra comparti	164,225	100,000

Standard Servizi = 49,688 mq > 37,908 mq (= 2,106 ab x 18,00 mq/ab)



COMUNE DI VILLACIDRO
Provincia del Sud Sardegna

VARIANTE
ai PIANI DI ZONA nn.1-2
in località "Campusantu-Corteroni-Gutturu Abis"
ai sensi degli artt. 20-21 della Legge Regionale n. 40/1989

L'AMMINISTRAZIONE:
Il Sindaco:
Federico Sola;
Il Dirigente Comunale:
Dott.ssa Maria Elisa Corini;
Il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata:
Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:
Ing. Francesco Pisano (R.U.P.);
Ing. Massimiliano Schinu;
Arch. Ing. Diego Mucci

Zonizzazione su base aerofotogrammetrica in coordinate Cassini-Soldner

Elaborato **C.03**
Scala **1:1000**

Data Settembre 2023 Revisione n. Data Revisione